Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
vt. rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-144
Päätöspäivämäärä 21.05.2026

Pykälä 163
Lupapiste 609-2026-00162

Rakennuspaikka

609-1-11-14
Pinta-ala 2855.0

Yrjönkatu 5
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ALK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	6311.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	7063.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	6770.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Liiketilan käyttötarkoituksen muutos ravintolatilaksi. Muutosala 202 m2.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

terveystarkastajan lausunto	23.04.2026	Ehdollinen
Pelastusviranomaisen lausunto	20.04.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä	13.04.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl.
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys;
"Liiketilan käyttötarkoituksen muutos ravintolatilaksi.
Kellaritiloihin tehdään valmistuskeittiö.
Katutasossa asiakastila, jossa 49 asiakaspaikkaa.
Ei muutoksia kantaviin rakenteisiin tai julkisivuihin."

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/68fe5e17-b409-441f-84f3-c07cd44bb0d5
visma sign
www.vismasign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 Muutostyö
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	1 Muutostyö
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Muutostyö
Pelastusviranomaisen katselmus	1 Muutostyö
Käyttöönottokatselmus	1 Muutostyö
Loppukatselmus	1 Muutostyö

Muut ehdot:

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Muutostyön kohteena oleville tiloille laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Keittiön rasvakanavan suunnitelmat/ selvitys kelpoisuudesta toimitettava rakennusvalvontaan ennen asennustyön aloittamista.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.
Vt. rakennustarkastaja päättää RakL 41 §:n nojalla sallia, että kokoontumistilassa (ravintola ja kabinetti) saa samanaikaisesti oleskella enintään 59 henkilöä.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/68fe5e17-b409-441f-84f3-c07cd44bb0d5
visma sign
www.vismasign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä 21.05.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/68fe5e17-b409-441f-84f3-c07cd44bb0d5
visma sign
www.vismasign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 21.05.2026

Päätöksentekijä vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/68fe5e17-b409-441f-84f3-c07cd44bb0d5
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Mikko Tapio Lönnberg
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki
51a8f284-6161-4690-be8a-a043e2f361b4 - 2026-05-21 11:32:42 UTC +03:00
BankID / MobileID - 4c54c9ab-c29d-4fcc-abec-0b78402949d9 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende